



Urbariát - pozemkové spoločenstvo

972 23 Dolné Vestenice

S T A N O V Y

Schválené VZ U-PS Dolné Vestenice dňa 25.3.2023

Spoločenstvo s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Urbariát – pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou (ďalej len U-PS) vznikol dňom registrácie U-PS v registri pozemkových spoločenstiev, vedenom Obvodným lesným úradom v Prievidzi a zmluvou o založení spoločenstva U-PS zo dňa 27. 2. 1996. U-PS je nástupníckou organizáciou po bývalých urbárikoch Dolných Vesteníc.

Čl. II

Názov a sídlo spoločenstva

1. Spoločníci sa dohodli, že spoločenstvo bude vystupovať v právnych vzťahoch pod názvom Urbariát - pozemkové spoločenstvo.

2. Sídlo spoločenstva:

- a) obec: Dolné Vestenice M.R.Štefánika 219/147
- b) okres: Prievidza
- c) štát: Slovenská republika
- d) IČO: 31938752
- e) DIČ: 2021260802
- f) ciacha: PD
U
54

Čl. III

Pôsobnosť a ciele spoločenstva

1. Spoločenstvo vykonáva činnosť v mieste sídla útvaru, v nutnom prípade na celom území Slovenskej republiky, presadzuje a obhajuje oprávnené záujmy útvaru a svojich členov.

2. Cieľom činnosti pozemkového spoločenstva v obci Dolné Vestenice je obnoviť riadny výkon vlastníckych práv bývalých urbárikov a ich právnych nástupcov k predmetu vlastníctva, t.j. majetku združenému podľa ich podielov v Urbariáte - pozemkovom spoločenstve Dolné Vestenice.

3. Usiluje sa o ochranu a zveľaďovanie lesnej pôdy, porastov, poľnohospodárskej pôdy a ostatného majetku. Hospodári podľa lesných hospodárskych plánov. Ochranu majetku konkrétne zabezpečuje prostredníctvom svojich členov a členov lesnej stráže.

4. Kontroluje zdravotný stav lesa (stromov), zabezpečuje ťažbu nadbytočného a kalamitného dreva. V prípade rozhodnutia nadpolovičnej väčšiny vlastníkov urbárskeho majetku môže lesné porasty, pasienky, lúky a pozemky obhospodarovat' prostredníctvom prenájmu inej právnickej a fyzickej osobe podľa platných predpisov a zákonov.

5. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa osobitných predpisov Občianskeho zákonníka § 141 a § 142.

Podmienky drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti upravujú ich vlastníci tak, aby nevznikali vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2 000 m².

6. Úprava podmienok drobenia vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti je v spoločenstve s právnou subjektivitou súčasťou zmluvy o založení. Ak sa dedičia nevysporiadajú dohodou, spoločenstvo posúdi návrh pre súd, aby rozhodol o vysporiadaní vlastníctva pod 2 000 m².

7. Člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo. Pomer účasti je vyjadrený súčtom, alebo veľkosťou podielov.

8. Ak niekto o sebe tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto nemôže preukázať príslušnou listinou, spoločenstvo ho odkáže na konanie pred súdom. Do ukončenia konania spoluvlastník nie je členom spoločenstva.

9. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

Čl. IV

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1. Orgánmi spoločenstva sú: a) valné zhromaždenie
b) výbor
c) dozorná rada

2. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov (najviac 5).

3. Do orgánov spoločenstva môžu byť zvolení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva, pokiaľ jeho rodinný príslušník, napr. manželka, rodičia, je členom spoločenstva.

4. Voľba volebnej komisie, predsedu a členov výboru, predsedu a členov dozornej rady
Na začiatku valného zhromaždenia prítomní navrhnu a počtom hlasov podľa podielu v U-PS zvolia 5 člennú volebnú komisiu. Táto si určí, kto predloží valnému zhromaždeniu návrh kandidátky, ktorú navrhne výbor. Prípadné doplnujúce návrhy na kandidátku z pléna musia byť volebnej komisii podané písomne. Doplnenú alebo pozmenenú kandidátku predkladajúci člen komisie predloží členom spoločenstva prítomným na VZ.

Volia sa členovia výboru a dozornej rady. Na prvom zasadnutí výboru a dozornej rady si zvolia novozvolení členovia výboru a dozornej rady svojich predsedov v zmysle novelizovaného zákona č. 110/2018 Z.z. § 16, ods. 3.

Hlasovanie sa uskutočňuje verejne. Ako volebný lístok členovia U-PS použijú ten, ktorý s vyznačeným počtom hlasov obdržia pri prezentácii.

Sčítanie hlasov podľa podielov v urbáriáte uskutočnia členovia volebnej komisie. Zvolení budú tí kandidáti, ktorí vo voľbách získajú najväčší počet hlasov.

Čl. V

Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti je najvyšším orgánom spoločenstva.

Valné zhromaždenie (ďalej VZ):

- a) schvaľuje zmluvu o založení, jej zmeny a doplnky,
- b) schvaľuje stanovy vrátane zmien,
- c) volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva,
- d) rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti
- e) rozhoduje o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva,
- f) schvaľuje ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty,
- h) rozhoduje o konaní zhromaždenia,
- i) rozhoduje o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti, alebo družstva,
- j) rozhoduje o zániku spoločenstva jeho premenou alebo zrušením,
- k) volí členov výboru a členov dozornej rady spoločenstva a náhradníkov podľa § 13, ods. 5 o nastupovaní náhradníkov, u členov výboru a dozornej rady je spôsob nastupovania nasledovný:
 - výber náhradníkov sa uskutočňuje tak, že náhradník písomne oznámi svoju vôľu kandidovať za náhradníka najneskôr v deň voľby
 - voľba náhradníka prebehne tak, ako voľba člena výboru a dozornej rady na VZ
 - nástup do funkcie v orgánoch prebehne počas roka priebežne podľa uvoľnenej funkcie v orgánoch
- l) rozhoduje o ďalších záležitostiach, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom

2. a) VZ zvoláva výbor najmenej 1-krát za rok do konca marca. Za uznášania schopné sa považuje zhromaždenie s nadpolovičným počtom všetkých hlasov členov.

b) Ak sa na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia s nadpolovičným počtom hlasov, môže výbor zvolať mimoriadne zasadnutie. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa odseku 1. písm. a), b), d), i), j).

3. VZ musí výbor zvolať ak:

- a) o to písomne požiadajú členovia, ktorých hlasy predstavujú aspoň $\frac{1}{4}$ hlasov spoločenstva
- b) o to požiada dozorná rada

4. Miesto, čas a program rokovania VZ musí byť oznámený písomnou pozvánkou, doručenou členovi spoločenstva minimálne 30 dní pred termínom konania VZ. Výbor 25 dní pred termínom konania zhromaždenia zverejní oznámenie o zasadnutí na vývesnej tabuli obecného úradu.

5. VZ rozhoduje o veciach hlasovaním. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov spoločenstva, ak sa rozhoduje o záležitostiach podľa odseku 1. písm. a), b), d), i), j).

6. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov, ktorých podiely nespravuje, alebo s nimi nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

7. Na zhromaždení má člen spoločenstva pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu podielov z veľkosti vlastnených podielov na spoločnej nehnuteľnosti (LV 958, LV 1355, LV 1355).

8. Počet hlasov: za každých prvých 2000 m² podielu patrí členovi spoločenstva 1 hlas. Za každých ďalších 2000 m² podielu patrí členovi spoločenstva ďalší 1 hlas.

Na valnom zhromaždení môže člena spoločenstva na základe písomného plnomocenstva zastupovať iný člen spoločenstva alebo jeho blízky príbuzný. Na základe písomného plnomocenstva, na ktorom bude podpis člena spoločenstva ako splnomocniteľa úradne osvedčený, môže člena spoločenstva na valnom zhromaždení zastupovať aj iná osoba ako blízky príbuzný alebo iný člen spoločenstva.

9. O priebehu rokovania zhromaždenia a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a overovateľ zvolený VZ. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, plnomocenstvá, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchová výbor na mieste k tomu vyhradenom, ktorý je povinný ju predložiť na nahliadnutie členovi na zasadnutí výboru, ak o to písomne požiada.

Čl. VI **Výbor**

1. Výbor je výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré nie sú zákonom č. 97/2013 Z.z .novelizovaným Zákonom č. 110/2018 Z.z. zmluvou o založení spoločenstva, alebo stanovami spoločenstva vyhradené inému orgánu.

2. Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva.

3. Výbor za svoju činnosť zodpovedá VZ. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Pre právny úkon, ktorý robí výbor v písomnej forme je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.

4. Predseda organizuje a riadi rokovania výboru a taktiež organizuje a riadi aj bežnú činnosť spoločenstva v rozsahu určenom VZ.

5. Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.

6. Za výkon funkcie podľa platnej legislatívy člen výboru a administratívny pracovník dostáva odmenu podľa súpisu o vykonaní prác v U-PS Dolné Vestenice vo výške priemernej mzdy na Slovensku za predošlý rok v € / hod.

7. Náplň činnosti predsedu a členov výboru podľa odbornosti:

a) predseda: koná navonok za výbor spoločenstva, organizuje a riadi činnosť spoločenstva, podpisuje všetky doklady v zmysle zákona a dokladov schválených valným zhromaždením.

b) tajomník: zastupuje predsedu, vykonáva evidenciu, pripravuje návrhy zmlúv s ekonómom, zabezpečuje administratívnu a organizačnú činnosť.

c) ekonóm: vedie pokladňu, vypracováva štatistické výkazy, podklady k vyplácaniu finančných prostriedkov, podielov a odmien za vykonanú prácu, vypracováva faktúry,

vykonáva ekonomickú činnosť, v spolupráci s tajomníkom vypracováva návrhy zmluvy o ťažbe a predaji dreva, zmluvy o odbornej činnosti osôb a zmluvy o postúpení práva poľovníctva s nájomcom v súlade s rozhodnutím lesného úradu, ktorý určí na základe väčšinového podielu nájomcu poľovného revíru.

d) hospodár: zabezpečuje s OLH prípravu ťažby dreva, zmluvy o ťažbe a predaji dreva s ekonómom, činnosti s vývozom dreva z lesa (značenie, prepravné listy), dozor a OBP pri ťažbe dreva.

e) člen výboru: zabezpečuje evidenciu vlastníckych vzťahov, dedičských rozhodnutí, kúpnych zmlúv a prevodov nehnuteľností z LV.

f) administratívny pracovník: nie je členom výboru, vykonáva administratívne práce, evidenciu došlej a odoslanej pošty, evidenciu vlastníckych vzťahov v počítačovej forme, vedie agendu požiarnej ochrany, zvoláva výborové schôdze a spisuje z nich zápisnice, pripravuje kontrolu prijatých opatrení.

8. Výbor svoju činnosť zabezpečuje prostredníctvom nasledovných dokladov:

- a) lesný hospodársky plán,
- b) zmluva o prenájme pozemkov, pasienkov a rolí,
- c) predaj pozemkov, prevod nehnuteľnosti,
- d) použitie finančných prostriedkov z predaja dreva a predaja nehnuteľnosti,
- e) zmluvy z vykonávania činnosti v U-PS odbornými osobami, skupinami vykonávajúcimi ťažbu a manipuláciu s drevom,
- f) štatút a dokumentácia požiarnej ochrany,
- g) uznesenia z valného zhromaždenia,
- h) evidencia lesných pozemkov, pasienkov a stavieb.

9. V zmysle zákona č. 183/1993 Zb. sú vlastníci a užívatelia lesov povinní zabezpečiť hospodárenie v lesoch odborným lesným hospodárom. Kvalifikáciu stanovuje tento zákon § 14 b) 1-5. Povinnosti odborného lesného hospodára stanovuje § 14 b).

Výkon zákonom určených povinností OLH nemôže byť dôvodom na zrušenie zmluvy o konaní činnosti.

10. Oprávnenie a povinnosti člena lesnej stráže:

- zisťovať totožnosť osôb, ktoré porušujú ustanovenia zákonov a predpisov na ochranu lesa,
- zadržať a predviesť osobu príslušným orgánom polície, ak je to nevyhnutné pre zistenie totožnosti,
- zastaviť motorové vozidlo na lesných pozemkoch, kontrolovať oprávnenie vjazdu a prepravu dreva,
- ak zistí, že v lese vznikla škoda, oznámi to predsedovi spoločenstva,
- na požiadanie sa člen lesnej stráže preukazuje preukazom člena lesnej stráže,
- oznamuje orgánom štátnej správy uloženie blokovvej pokuty.

O vykonaní každej kontroly a pochôdzky vypracováva písomnú správu pre výbor U-PS s uvedením času a dňa vykonanej kontroly.

11. Pre zabezpečenie protipožiarnej ochrany U-PS vypracováva štatút, v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi.

12. Úradné dni sa stanovujú nasledovne:

Výborová schôdza: každý prvý pondelok v mesiaci o 17⁰⁰ hod. v období október - marec
o 19⁰⁰ hod. v období apríl - september

13. Členovia U-PS predkladajú svoje žiadosti písomnou formou na adresu sídla spoločenstva a svoje sťažnosti taktiež písomnou formou na adresu predsedu dozornej rady. Žiadosti a sťažnosti výbor prejedná na najbližšom zasadnutí výboru U-PS a písomne zašle odpoveď.

Čl. VII

Dozorná rada

1. Dozorná rada (ďalej DR) je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať písomné sťažnosti jeho členov. DR zodpovedá za výkon svojej činnosti VZ.
2. DR má najmenej 3 členov. Členstvo v DR je nezlúčiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva. Členmi DR môžu byť okrem členov spoločenstva aj iné fyzické osoby, ale musí ich byť menej ako členov v spoločenstve.
3. Predseda DR má právo zúčastňovať sa zasadaní výboru. Jeho hlas vo výbore je poradný.
4. Odmenu členom DR za výkon ich funkcie podľa platnej legislatívy dostáva ako členovia výboru.
5. Dozorná rada má právo zvolať VZ, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.
6. Sťažnosti a spory, ktoré vznikajú medzi členmi spoločenstva prijíma len písomnou formou. Tieto rieši do 30 dní. O výsledku informuje na najbližšom zasadnutí výboru a VZ. Svoje závery predkladá písomne.

Čl. VIII

Zmierovacia komisia a komisia pre porušenie zákonov

Zmierovacia komisia sa nezriaďuje.

Pri porušení zákonov, zmluvy o založení spoločnosti, lesného hospodárskeho plánu, ktorého porušením vznikne U-PS škoda, sa komisionálne zistí a vyvodí osobná zodpovednosť za škodu.

Zloženie komisie:

predseda	– ekonóm výboru U-PS
člen	– predseda dozornej rady alebo ním určený zástupca
člen	– hospodár

V prípade, že má osobnú zodpovednosť člen komisie, člena nahradí ďalší člen výboru.

Čl. IX

Základné práva a povinnosti členov spoločenstva

Práva:

1. Podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva, voliť a byť volený do jeho orgánov.
2. Predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný.

3. Podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom podľa stanov a všeobecne záväzných právnych noriem a predpisov.

4. Každý člen má právo vykonať prevod vlastníctva podielu nehnuteľnosti predajom. Svoj podiel ponúkne:

a) spoločenstvu – písomne prostredníctvom výboru v termíne do konca februára kalendárneho roku, aby Výbor mohol jeho ponuku zverejniť v pozvánke na VZ.

b) členovi spoločenstva

c) iným osobám

Zmenu vlastníckych práv dedičským rozhodnutím, darovaním, kúpnu zmluvou, oznámi nadobúdateľ výboru spoločenstva.

Povinnosti:

1. Každý člen je povinný zúčastňovať sa na zasadnutí VZ, rešpektovať uznesenia tohto orgánu ako aj uznesenia výboru.

2. Zúčastňovať sa na poriadaných činnostiach, ktoré organizuje výbor spoločenstva a činnosti v prospech hospodárenia spoločenstva.

3. Hlásiť výboru vlastnicke zmeny podielníctva, ktoré nastali dedičským rozhodnutím, kúpnu alebo darovacou zmluvou, písomne do dvoch mesiacov po zaregistrovaní na LV 958, LV 1185, LV 1355 na KÚ v Prievidzi.

4. Každý člen spoločenstva je povinný dodržiavať stanovy, uznesenia, všeobecne právne predpisy a zvlášť predpisy týkajúce sa hospodárenia v lesoch, na pozemkoch a lúkach a ochrany životného prostredia.

5. Členstvo zaniká úmrtím, odpredajom, dobrovoľným sa vzdaním vlastníctva alebo zánikom spoločenstva.

6. Za hrubé porušenie stanov alebo všeobecne platných právnych predpisov a noriem bude člen postihnutý v zmysle príslušných zákonov.

Čl. X

Zásady hospodárenia

1. Spoločenstvo hospodári s vlastným majetkom, ktorý vlastnili bývalí urbárnici pred účinnosťou zákona SNR č. 81/1949 Zb. o úprave právnych pomerov pastvinárskeho majetku spoločenstva, ďalej zákona SNR č. 2/1958 Zb. o úprave pomerov a obhospodarovaní spoločne užívaných lesov bývalých urbárialistov prinavrátený na základe zákona č. 229/1991 Zb. a ďalších právnych noriem, prípadne iných činností v súlade so zákonom č. 100/1977 Zb.

2. O predaji a výške ceny za pozemky, palivové drevo a úžitkové drevo, resp. využívanie pasienkov a lúk rozhodne VZ na základe predloženého návrhu výboru spoločenstva.

3. Predaj dreva výbor zabezpečuje výberovým konaním najvýhodnejšieho odberateľa, ktorý vykoná ťažbu, odvoz a odkúpi drevo za najvýhodnejšiu cenu.

4. Palivové drevo pre členov spoločenstva sa poskytuje za odplatu v množstve podľa veľkosti podielu na spoločnej nehnuteľnosti a podľa žiadostí na odkúpenie dreva. Prihlasovanie na odkup palivového dreva sa uskutočňuje osobne na zasadnutí valného zhromaždenia.

Prídel palivového dreva sa určuje podľa počtu hlasov člena spoločenstva nasledovne:

od 4 hlasov (vrátane) do 10 hlasov (vrátane) - 4 plm

od 11 hlasov (vrátane) do 20 hlasov (vrátane) - 8 plm

nad 20 hlasov - 12 plm.

5. Člen spoločenstva, ktorý má 1 hlas, je oprávnený požiadať o odkup palivového dreva 1 krát za 4 roky v množstve 4 plm. Člen spoločenstva, ktorý má 2 hlasy alebo 3 hlasy, je oprávnený požiadať o odkup palivového dreva 1 krát za 2 roky v množstve 4 plm. Člen spoločenstva, ktorý má 4 hlasy alebo viac ako 4 hlasy, je oprávnený požiadať o odkup palivového dreva každý rok, a to v množstve podľa bodu 4. tohto článku.

6. Pre ekonomickú oblasť, menovite pre združenie finančných prostriedkov, si spoločenstvo otvorí finančný účet v najvýhodnejšom peňažnom ústave, ktorý určí výbor. S prostriedkami budú disponovať štatutárni zástupcovia spoločenstva.

7. Za spôsobené škody ručí spoločenstvo do výšky svojho majetku a v tomto rozsahu berie na seba záväzky.

8. Spoločenstvo zostavuje za každý rok účtovnú uzávierku, ktorá je kontrolovaná DR a schvaľovaná VZ.

9. Podrobné podmienky pre rozdeľovanie zisku medzi členov spoločenstva môže schváliť len VZ po predchádzajúcom návrhu výboru, avšak v rozsahu zodpovedajúcom návrhu výboru a všeobecne platným a záväzkovým predpisom.

10. Výplata podielu zo zisku členom urbariátu sa uskutoční na základe predložených dokladov po dosiahnutí min. 3 500 €.

Čl. XI

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva menej ako 5 členov spoločenstva,
- b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo,
- c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
- d) vyhlásením konkurzu,
- e) rozhodnutím VZ.

f/ Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

Zánik U-PS:

- a) likvidáciou,
 - vyhlásením konkurzu na majetok U-PS, po ukončení konkurzu ostal ešte obchodný majetok,
 - rozhodnutím VZ o zrušení bez právneho nástupcu so súhlasom všetkých spoločníkov,
 - rozhodnutím súdu na základe zákonných dôvodov.
- b) bez likvidácie

- ak bol na majetok U-PS vyhlásený konkurz a po jeho skončení už nezostal žiaden majetok alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku U-PS.

Do likvidácie prechádza spoločenstvo dňom, kedy je likvidátor menovaný VZ (u § 31 odst. 4 príslušným orgánom) a jeho zapísaniu do registra spoločenstiev.

V priebehu likvidácie je likvidátor povinný:

- vysporiadať dane, odvody a poplatky,
- vysporiadať záväzky a pohľadávky,
- speňažiť majetok spoločenstva čo najhospodárnejším a najrýchlejším spôsobom,
- informovať VZ o priebehu a ukončení likvidácie,
- oznámiť skončenie majetkového vysporiadania príslušnému orgánu, ktorý vyradí spoločenstvo z evidencie alebo registra pozemkových spoločenstiev.

Čl. XII

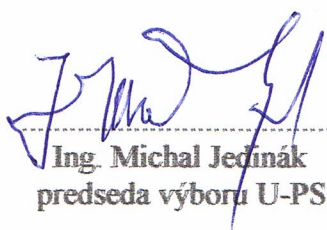
Záverečné ustanovenia

Každý, kto sa stáva vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti, vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

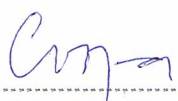
Podrobnejšiu úpravu práv a povinností členov spoločenstva, vnútornú organizačnú štruktúru spoločenstva, prípadne ďalšie otázky, na ktorých sa členovia dohodnú, obsahujú tieto stanovy. Stanovy sú vyhotovené pre členov výboru a dozornej rady. Pre členov U-PS sú k nahliadnutiu na zasadnutí výboru.

Zmena zmluvy o založení spoločenstva môže byť vykonaná na základe pripomienok VZ, po prijatí nových legislatívnych noriem týkajúcich sa činnosti spoločenstva a to vždy písomnou formou.

Toto znenie stanov bolo schválené Valným zhromaždením U-PS Dolné Vestenice dňa 25.03.2023.


Ing. Michal Jedínák
predseda výboru U-PS




Miroslav Cvopa
člen výboru U-PS